

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:08:124001:2426, площадью 1 495 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Мира, 6

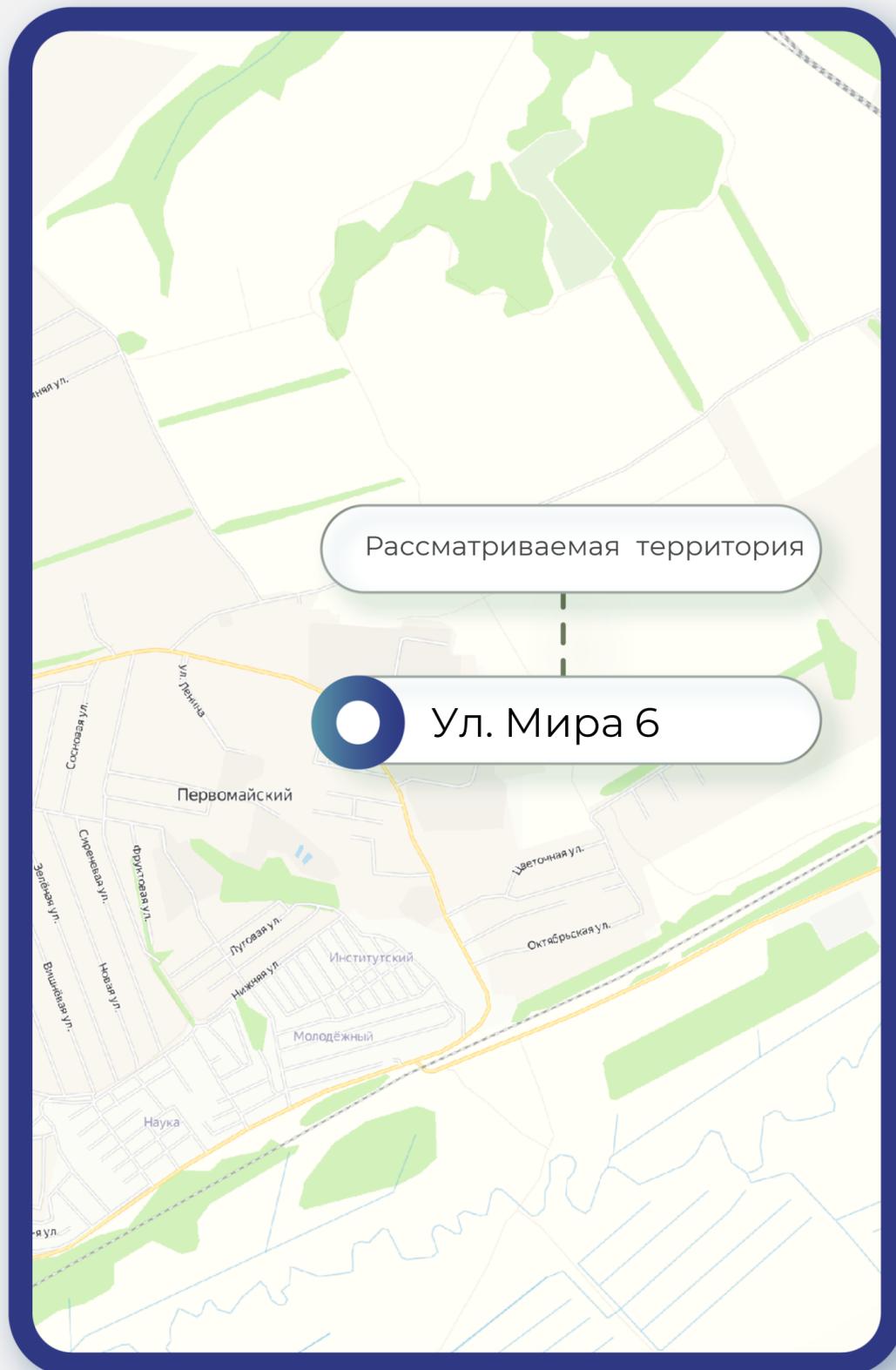


8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)

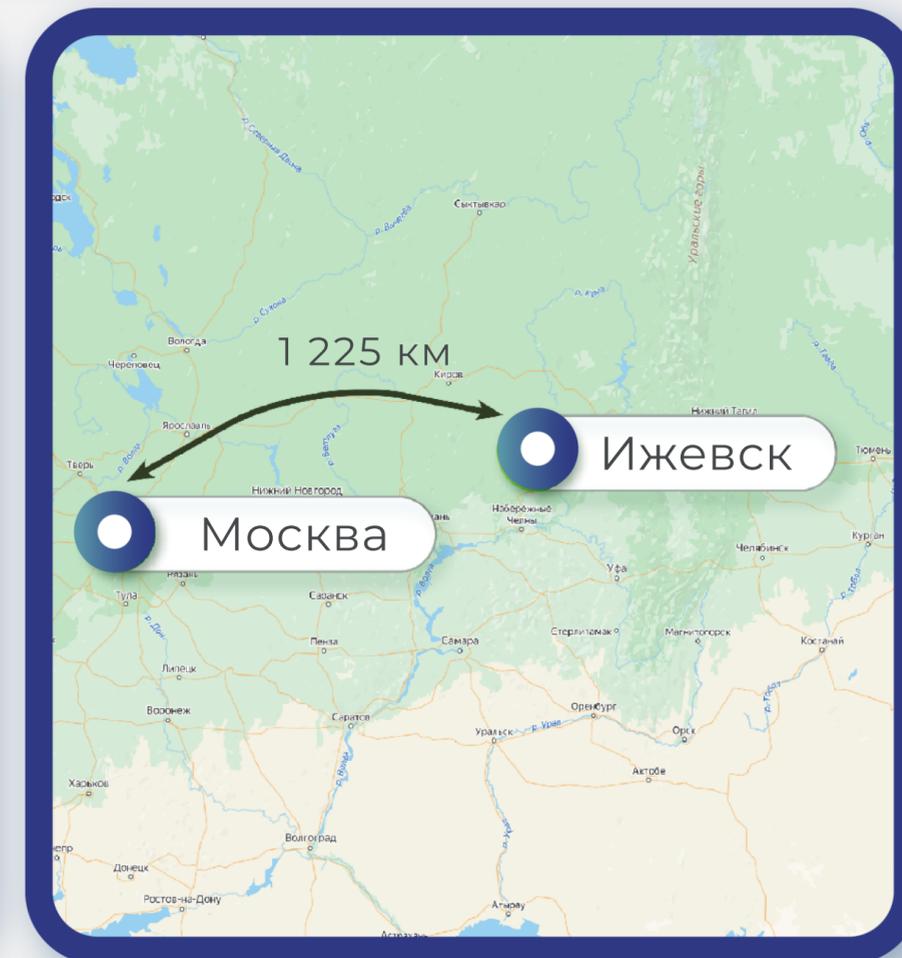
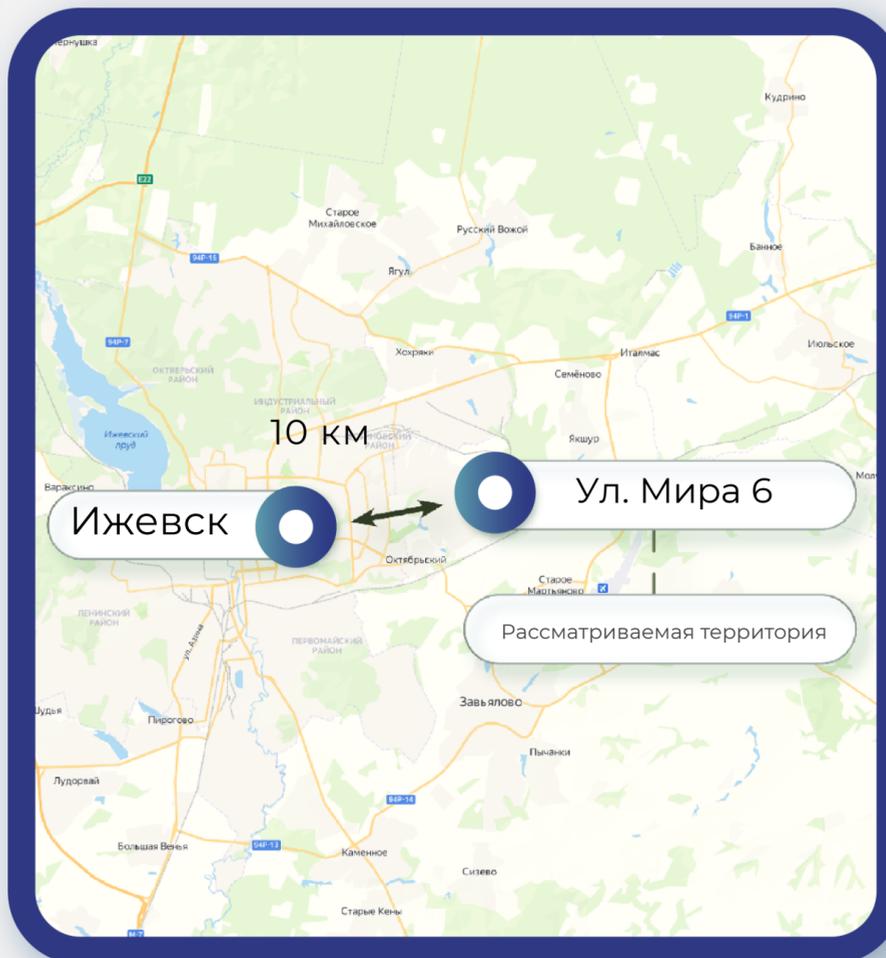


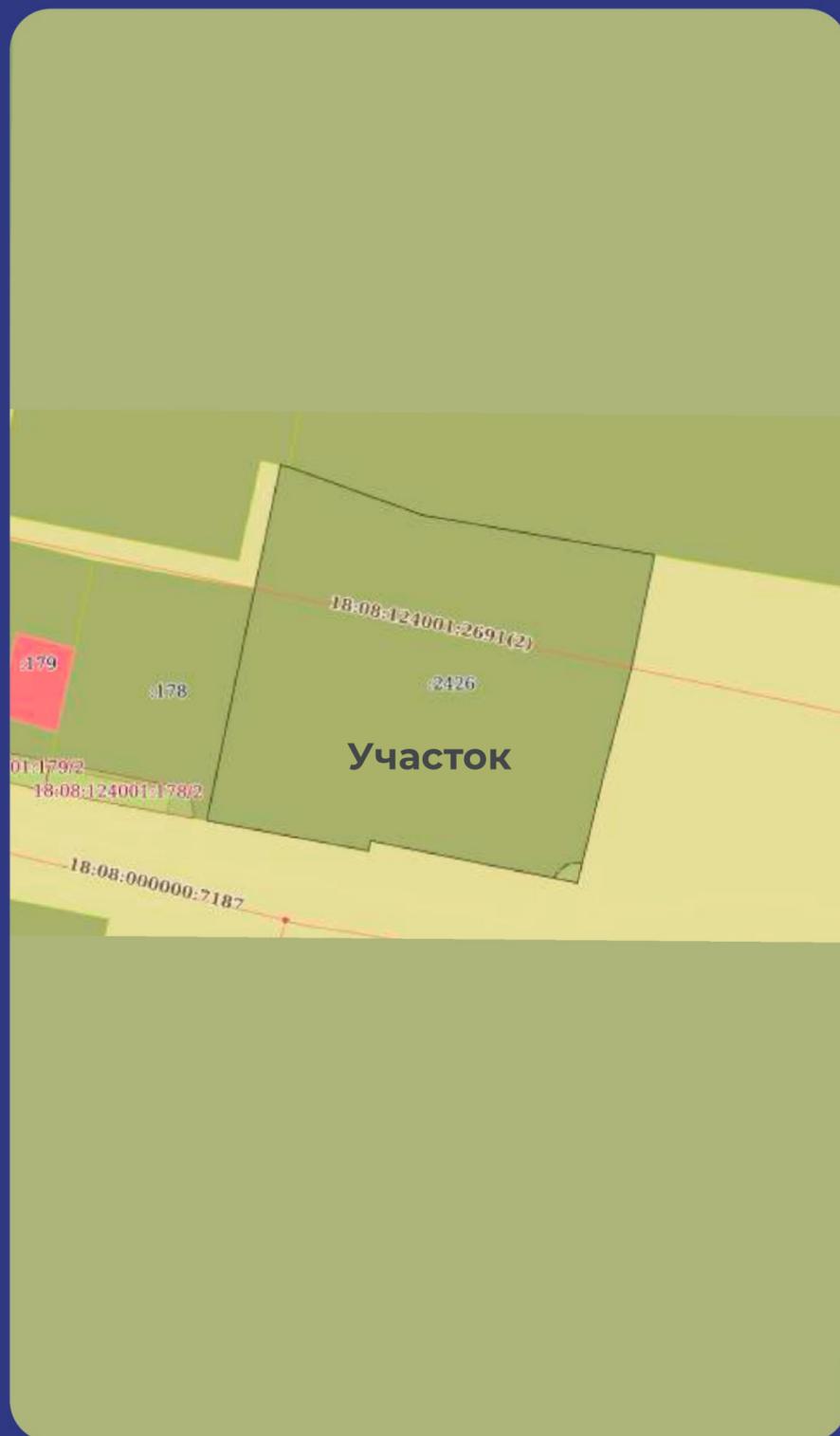
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Ижевск** - двадцать первый по численности населения город Российской Федерации, крупный промышленный, торговый, научно-образовательный и культурный центр Поволжья и Предуралья, столица Удмуртской Республики. Образует городской округ город Ижевск. Знаменит оборонным и машиностроительным производствами. Носит неофициальное звание «оружейной столицы» Российской Федерации, и звание города трудовой славы. В 2010 году Ижевск занял 3-е место в конкурсе Росстроя «Самый благоустроенный город России» в I категории.





## Участок

Кадастровый номер	18:08:124001:2426
Общая площадь	1 495 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилые многоквартирные дома 2-5 этажей (Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	1538,75 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	0 %

\* Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 5 841,7

Общая площадь,  
кв.м 1 538,78

Общая площадь  
квартир, кв.м 1 359,26

Этажность 5

Разрешение на строительство т 17.07.2015 RU  
18508311-58 СП : срок действия до 17.09.2024



## Начальная стоимость лота

2 928 000 рублей, НДС не облагается

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течении 1 года с первоначальным платежом 30%

## Размер задатка

292 800 рублей

## Дата окончания приема заявок

26.08.2024

## Дата проведения аукциона

26.08.2024

## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27062400071>

## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61459